

WAB.6743.3.359.2024.LD

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dziennik Ustaw z 2024 r., pozycja 572) oraz art. 30 ust 5 aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2024 r., pozycja 725)

zaświadcza się

o przyjęciu bez sprzeciwu - przez tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej – zgłoszenia:

Gminy Zator
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,
32-640 Zator

z dnia 24 maja 2024 r. dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na budowie boiska sportowego wielofunkcyjnego, wraz z elementami małej architektury placu zabaw oraz infrastrukturą towarzyszącą, na osiedlu Morysina przy ul. Orzeszkowej w Zatorze

Adres inwestycji: działki nr 53, 29/2, 72 położone w Zatorze (jednostka ewidencyjna: 121309_4 Zator – miasto, obręb: 0003 Obręb 3)

Charakterystyka inwestycji:

Zakres opracowania obejmuje następujący zakres robót:

- rozebranie istniejącej nawierzchni asfaltobetonowej istniejącego placu utwardzonego wraz z ogrodzeniem z siatki stalowej,
- budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach płyty 14,97 x 35,77 m, o nawierzchni poliuretanowej, wraz z opaskami chodnikowym 0,66 m wokół płyty boiska,
- budowę ciągu pieszego o nawierzchni poliuretanowej i szerokości 3,3 m wzdłuż boiska,
- budowę ogrodzenia wokół płyty boiska o wysokości 6,0 m wraz z furtką i bramą wjazdową,
- montaż na płycie boiska elementów wyposażenia (słupy uniwersalne do siatkówki tenisa ziemnego 2 szt.),
- budowę wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu boiska,
- budowę drenażu odwadniającego pod płytą boiska,
- montaż w terenie 4 elementów wyposażenia placu zabaw: bujak, karuzela, huśtawka podwójna i zestaw sprawnościowy,
- montaż w terenie elementów siłowni zewnętrznej: orbitek i jeździec,
- montaż w terenie stołu do gier planszowych,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej na placu zabaw,
- utwardzenie dojazdów i chodników.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym m.in. w:

- a) Ostatecznej decyzji Burmistrza Zatora wydanej w dniu 11 lutego 2022 roku, znak:
DI.7230.2.6.2022 zezwalającej na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr 510464K –

ul. Marii Konopnickiej w miejscowości Zator (dz. nr 72 obręb 3) przyłącza kanalizacji opadowej do dz. nr 53 obręb 3 położonej w miejscowości Zator,

- b) W piśmie Urzędu Miasta Zator z dnia 31 stycznia 2022 roku, znak: DI.6324.3.2022 dotyczącym możliwości odprowadzenia wód opadowych z projektowanego kortu sportowego wraz z elementami malej architektury na działce nr 53 obręb 3 do sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ul. M. Konopnickiej,
- c) W piśmie Urzędu Miasta Zator z dnia 16 maja 2024 roku, znak: DI.6324.3.12022 dotyczącym uaktualnienia warunków technicznych oraz informacji o możliwości wpięcia wód opadowych z terenu działki w związku ze zmianą projektu zagospodarowania terenu
- d) Uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu wydanym przez Urząd Miasta Zator w dniu 15 maja 2024 roku, znak: DI.7011.3.2.2024,
- e) Uzgodnieniu planu zagospodarowania działki 53 przy ul. Orzeszkowej w Zatorze wydanym przez Orange Polska S.A z dnia 8 marca 2022 roku, znak: TTISIKU-5336/22/JB
- f) Uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu, wydanym przez Polską Spółkę Gazownictwa w dniu 30 kwietnia 2024 roku, znak: PSG-KR.0068/763/160128590/2514/310/24
- g) Uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu wydanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w dniu 7 maja 2024 roku, znak: 45/V/DT/ZGK/2024
- h) Uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu wydanym przez Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 19 kwietnia 2024 roku, znak: TD/OBB/OMD/UB/ZP/1521/2024

Pouczenie:

1. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. (art. 30 ust.5aa ustawy Pb).
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym złożonym wraz ze zgłoszeniem budowy.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b *Prawo budowlane*).

Z up. Starosty

Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

.....
podpis osoby upoważnionej

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dziennik Ustaw z 2007 r., Nr 187, pozycja 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dziennik Ustaw 2023 r., pozycja 2111 ze zmianami)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Dariusz Obstarczyk, ul. Ceglana 3, 32-600 Oświęcim
2. WAB a/a Lidia Dolińska (33) 844 97 32